Comune di Settimo Milanese

e p.c.
Spett.le
Data4 Milan S.p.A.
PEC: data4milan@legalmail.it

Spett.le
M.A.S.E.
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione
VIA e VAS
PEC: VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica di Verifica
dell'impatto ambientale VIA e VAS
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

Data: 5/07/2025
Protocollo:

Ufficio: Urbanistica / Ambiente
In Risp. al prot.:

Oggetto: *ID_VIP: 13540 – Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art. 29, c.3 (ex art.23) del D.Lgs 152/2026, relativa al "Progetto D4 Data center MIL1 – Masterplan Campus".*
Proponente: DATA4 MILAN S.p.A.– Osservazioni di competenza.

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile Servizio

Ing. Andrea Perazzi
Responsabile del Procedimento

Referente Amministrativo
Dott.ssa Giulia Sporeni
t. 02.33509.424
e-mail: ufficiopaesaggio@comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
pec: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-QC

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 25671/2025 del 05-08-2025
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

In riferimento alla richiesta pervenuta in data 6/06/2025 prot. n. 19186, relativa al procedimento in oggetto ed ai pareri di competenza, visionata la documentazione messa a disposizione, si specifica quanto segue.

Per quanto riguarda la tematica del "**Miglioramento Ambientale**", si osserva la necessità di un approfondimento in merito agli interventi migliorativi proposti (riqualificazione dei fontanili, nuove piantumazioni, etc..) da condividere con il Comune di Settimo Milanese, avendo lo stesso già indirizzato, in concerto con le ottemperanze prescritte dal MASE, le attività in capo agli altri operatori del comparto "Il Castelletto".

Per quanto riguarda la determinazione del "**Valore ecologico con applicazione del metodo STRAIN**" si riscontra l'indicazione da parte del Proponente della Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 10/10/2023 nelle proprie valutazioni ambientali. Si precisa che l'Amministrazione Comunale in carica ha aggiornato l'indirizzo della riqualificazione degli argini dei fontanili e l'indicazione sulla metodologia di attuazione con la Deliberazione di Giunta Comunale n.226 del 17/12/2024. Per quanto sopra, risulta necessario un aggiornamento dello Studio di Impatto Ambientale, che prenda atto dei nuovi indirizzi ambientali espressi.

Per quanto riguarda l'argomento delle "**Mitigazioni**", si chiedono maggiori indicazioni in merito all'individuazione delle alberature a compensazione del Valore ecologico e delle alberature previste in sostituzione alle attività di abbattimento, come prescritto dall'art. 8 delle NTA del PA "Castelletto 3".

Per quanto riguarda infine, gli "**scarichi in corso d'acqua superficiale**" nei fontanili Testiole e Malandrone, vista la Valutazione della Compatibilità Idraulica

Dipartimento
Sviluppo del Territorio

• **Servizio Governo del Territorio**

dello scarico delle acque meteoriche del comparto "Il Castelletto" presentato dalla Società WiP in data 26/09/2024 con prot. n.27750, si ricorda che per la concessione idraulica si dovrà formalizzare apposito accordo con gli interessati presenti nel comparto e nel rispetto del Regolamento di Polizia Idraulica vigente.

Richiamato l'incontro tenutosi in data 4/08/2025, finalizzato all'illustrazione del "*Progetto D4 Data center MIL1 – Masterplan Campus*", si comunica che verrà aperto un dialogo tra l'Amministrazione ed il Proponente, dedicato alla condivisione di proposte compensative di interesse comunale da sottoporre all'attenzione della S.V..

Arch. Giuliana Nozza
Coordinatore sostituto
(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 25671/2025 del 05-08-2025
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.